Wonen in Het Wilgje

40 flexwoningen in Schiebroek

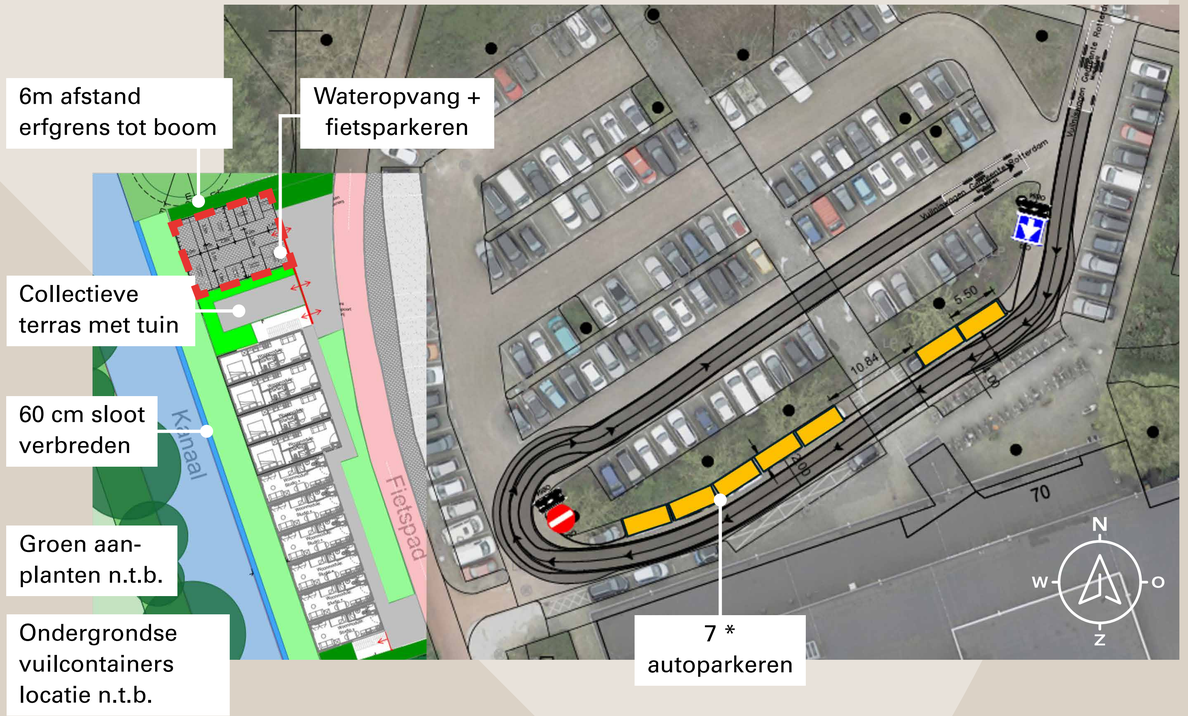
Wat wil Havensteder bouwen?

- 40 flexwoningen in de sociale huur.
- Woongebouw met 4 bouwlagen.
- Met gemeenschappelijke buitenruimte.
- Op locatie voormalig gebiedskantoor gemeente, met bestemming wonen.
- Locatie voor 30 jaar.

Waarom flexwoningen?

- Woningnood. Het biedt kansen om jonge woningzoekenden een thuis te geven.
- Snelle, efficiënte bouw met minder bouwoverlast.
- Productie in de fabriek, montage op locatie.





HAVENSTEDER

Gemeente Rotterdam

C3 Living
Modulaire huisvesting

3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

Van idee naar ontwerp

Ontworpen met aandacht voor:

- Aantrekkelijke uitstraling en positieve bijdrage aan locatie.
- Geluid en licht: extra isolatie en verduisterende gordijnen.
- Veilig en prettig wonen: ontmoetingsruimte voor bewoners, afgesloten galerijen, vluchtroute.
- Ruimte voor groen en ontmoeting.
- Wateropvang op eigen terrein.
- Fietsparkeren op eigen terrein.







Dit zijn impressies van het woongebouw en het groen.
Deze kunnen afwijken van de werkelijkheid.

HAVENSTEDER

Gemeente Rotterdam

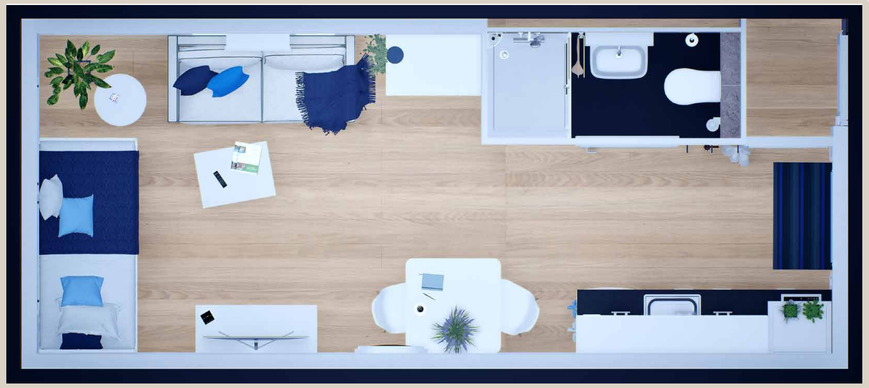
C3 Living
Modulaire huisvesting

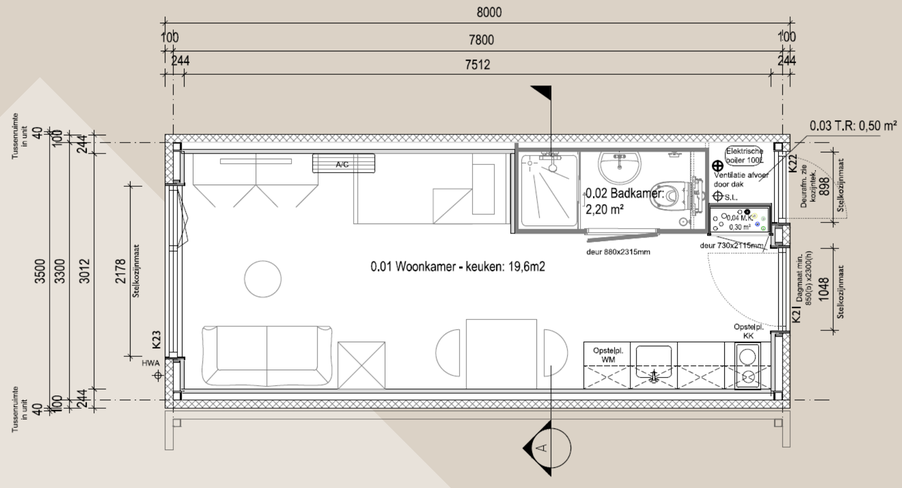
3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

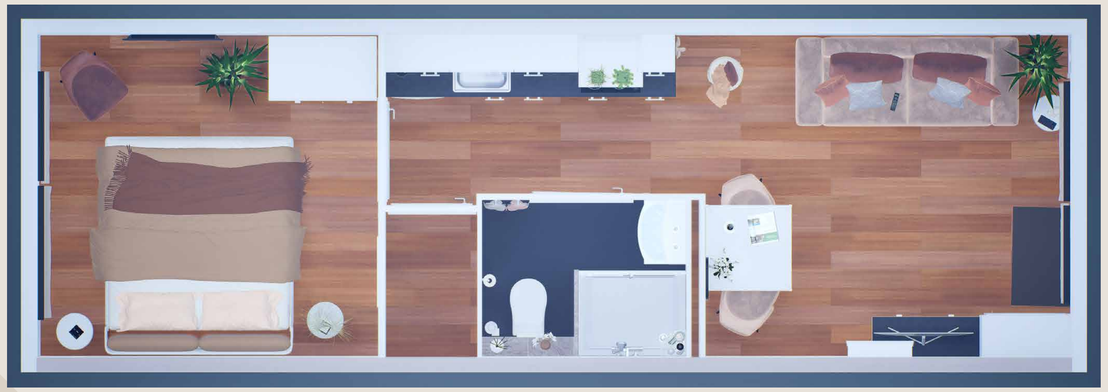
Twee typen woningen

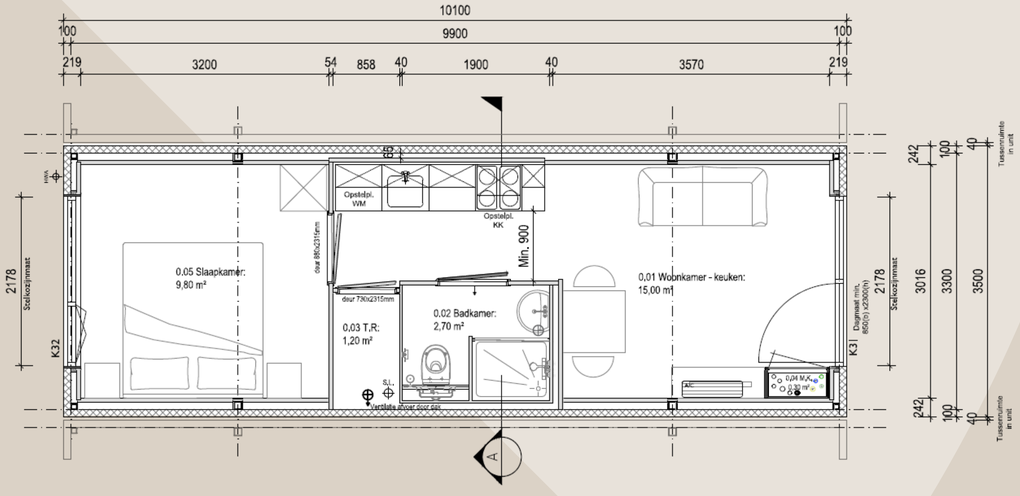
24x Model Studio+ (28 m²)





16x Model Starter (35 m²)





HAVENSTEDER

Gemeente Rotterdam

C3 Living
Modulaire huisvesting

3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

Stap voor stap naar een nieuw thuis voor bewoners



Ondertussen blijven we in gesprek met een groepje omwonenden. Wilt u ook meepraten? Laat het ons weten of mail naar **woneninhetwilgje@havensteder.nl.**

3 november:
inloopbijeenkomst omwonenden

Najaar 2026

We vragen de omgevingsvergunning aan bij de gemeente.

Najaar 2027

We maken de grond klaar voor de bouw. Daarna begint de bouw van de flexwoningen.

Voorjaar 2028

Start verhuur en oplevering van de woningen.

Havensteder · Gemeente Rotterdam · C3 Living Modulaire huisvesting

3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

Goed wonen begint met fijne buren



Wie komen er wonen in Het Wilgje?

- Alleenstaanden van 18 tot en met 27 jaar
- Met werk, studie of andere dagbesteding
- Bereidheid tot maatschappelijke inzet
- Maximaal inkomen van € 29.400 (2026)
- Diversiteit in geslacht en achtergrond
- 26 woningen met voorrang voor jongeren uit Schiebroek en het Kleiwegkwartier
- 13 woningen voor statushouders

Wat verwachten we van de bewoners?

Meedoen en samen zorgen voor een fijne woonplek!



Hoe gaat de woningtoewijzing?



Statushouders

1. Selectie via gemeente
2. Gesprek
3. Toetsing
4. Kennismaking
5. Ondertekening huurcontract en sleuteluitgifte

Jongeren uit de wijk



1. Reageren via Woonnet Rijnmond
2. Voorselectie
3. Maatschappelijke check
4. Kennismaking
5. Ondertekening huurcontract en sleuteluitgifte.

HAVENSTEDER

Gemeente Rotterdam

C3 Living
Modulaire huisvesting

3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

Hoe zorgen we samen voor een fijne woonplek?





Dat doen we door:

- Inzet van community builder en coach
- Ontmoetingsruimte in het woongebouw
- Jaarlijkse evaluatie

Samen zorgt dit voor:

- Sterke en stabiele woongemeenschap
- Meer woongenot
- Inclusie en integratie van diverse bewoners
- Blijvende aandacht voor een prettige woonomgeving

HAVENSTEDER

Gemeente Rotterdam

C3 Living
Modulaire huisvesting

3 november 2026

Wonen in Het Wilgje

Laat u horen!

Heeft u een goed idee, wens of zorg? Laat het ons weten. Schrijf het op een post-it en plak het op deze poster.



Havensteder

Gemeente Rotterdam

C3 Living
Modulaire huisvesting

3 november 2026